



## **Exklusives Grundstück in Cas Concos Tolle Gelegenheit für Wohnbauentwicklung**

Kaufpreis  
**790.000€**

**Grundstücksfläche**  
710m<sup>2</sup>

**Lage**  
Cas Concos



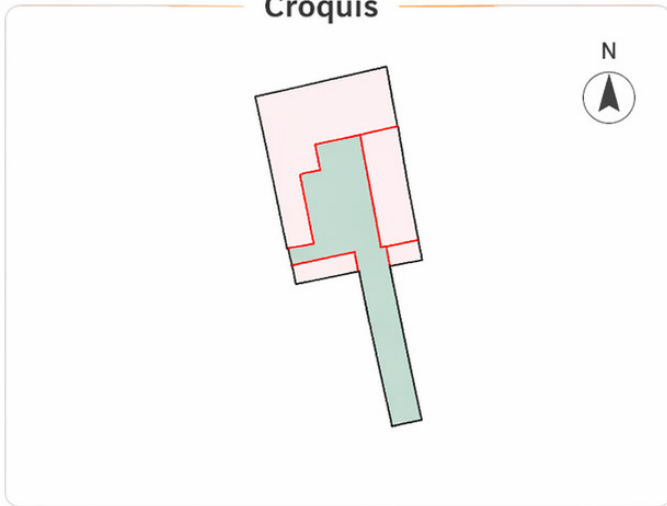
**Objektbeschreibung:** Dieses tolle Grundstück mit 710 m<sup>2</sup> liegt in Cas Concos, in einer super Lage mit optimaler Ausrichtung – dadurch hat man den ganzen Tag über viel natürliches Licht.

Das Grundstück bietet viel Potenzial, da man mehrere Reihenhäuser bauen kann – ideal für Bauträger oder Investoren. Aktuell wird die bestehende Fläche als Garage und Lager genutzt.

Ein großer Pluspunkt ist auch die Zufahrt von der hinteren Straße, was das Ganze noch praktischer macht. Laut Bebauungsplan ist es möglich, Einfamilienhäuser mit Pool zu bauen, was den Wert und die Attraktivität deutlich steigert.

Eine richtig gute Gelegenheit für ein Wohnprojekt in einer der gefragtesten Gegenden im Südosten Mallorcas. Cas Concos überzeugt mit seinem traditionellen Charme, der ruhigen Lage, toller Gastronomie und hoher Lebensqualität.

### Croquis



📍 Parcela construida sin división horizontal

🏠 CL SANT NICOLAU CC 4

📄 FELANITX (ILLES BALEARS)

📏 710 m<sup>2</sup>

*illustrierendes Bild*





**Lagebeschreibung:** Cas Concos im Südosten Mallorcas überzeugt mit seinem authentischen Charme, seinem traditionellen Charakter und einer angenehm ruhigen Atmosphäre. Das kleine, malerische Dorf hat sich seinen ursprünglichen mallorquinischen Flair bewahrt und ist umgeben von mediterraner Natur, weiten Feldern und einer entspannten, ländlichen Umgebung – perfekt, um das ganze Jahr über zur Ruhe zu kommen.

Nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt liegen Orte wie Santanyí, Felanitx oder Cala d'Or sowie einige der schönsten Strände der Gegend, zum Beispiel Cala Mondragó oder Cala Sa Nau, bekannt für ihr klares Wasser und die tolle Natur.

In Cas Concos selbst gibt es eine schöne Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Läden – alles sehr gemütlich, persönlich und mit viel Charme.

Palma ist in etwa 45–50 Minuten erreichbar, der Flughafen in rund 40 Minuten. Auch Golfplätze wie Vall d'Or Golf sind ganz in der Nähe.

Alles in allem ist Cas Concos ein perfekter Ort für alle, die Ruhe, Natur und ein authentisches Mallorca erleben möchten – und dabei trotzdem gut angebunden sein wollen.



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.